

دولة إسرائيل  
وزارة المالية – فرع المحاسب العام  
شعبة العقارات، المشتريات واللوجستيات  
دائرة السكن الحكومي

دعوة لتقديم عروض تتعلق بعقارات أراضي

دولة إسرائيل، بواسطة دائرة السكن الحكومي في وزارة المالية، تطلب بهذا تلقي عروض تتعلق بعقارات الأراضي الموصوفة في الجدول التالي :

رقم المناقصة	عنوان العقار	حوض	قسمة	قسم - قسيمة	ماهية الحقوق	وصف العقار	سعر الحد الأدنى بالشاقل الجديد (بدون ضريبة القيمة المضافة، في حال فرضت)	حدود الانحراف لتلقي عرض سليم دون التقدير بالنسب المئوية **	مبلغ كفالة المناقصة بالشاقل الجديد	مواعيد الجولات
ن-25 11/21 *	هحشمونيم 93 تل – أبيب – يافا	7459	16 (قسم )	-	إيجار لفترة 3 سنوات وثمانية أشهر + حق الخيار (الإمكانية) للمستأجر لفترة 3 سنوات كل واحدة. التعاقد لفترة تبدأ بتاريخ -1.9.2025، في حالة استغل المستأجر حقه بحق الخيار (الإمكانية)، سيكون مشروطاً بتمديد فترة الاحتكار الرئيسية وبتتمديد فترة الاحتكار الثانوية للعقار	حانوت بمساحة تقارب ال-145 متر مربع في الطابق الأرضي في مبنى من 3 طوابق فوق طابق أرضي وطابق ملية (ملجأ).	26,800 شاقل جديد شهرياً	-	بدون كفالة	21.11.2021 28.11.2021 05.12.2021  الساعة 11:00
ن-26 11/21	حاتم سوفير 32 أ الشقة رقم 1 عمانويل	القطعة 61 في خارطة بناء مدن ت ب"ع 120/1	-	-	إيجار لفترة 3 سنوات وثمانية أشهر، تبدأ بتاريخ 10.12.2021 وتنتهي بتاريخ 9.8.2025، مع خمس فترات خيار (إمكانية) سنة واحدة كل مرة، حيث يحفظ الحق للمؤجر لتقصير فترات الإيجار الإضافية بإصدار خطي ومسبق قبل 6 أشهر على الأقل.	شقة من 4 غرف ، مساحتها تقارب ال-106 متر مربع .	بدون نشر سعر الحد الأدنى	20%	بدون كفالة	22.11.2021 29.11.2021 06.12.2021  الساعة 16:00

\* بتوفر الشروط التي ستفصل في مستندات المناقصة، يعقد إجراء تنافسي إضافي بموجب تعليمات المادة 17هـ من لوائح واجب المناقصات، للعام -1993. يوضح بهذا أن الإجراء التنافسي الإضافي يكون بصيغة تنافس بالأسعار الذي يمكن أن يشمل عدة جولات من زيادة الأسعار، والكل بموجب المفصل في مستندات المناقصة.

\*\* يحق للجنة المناقصات، وفقاً لتقديراتها، قبول حتى عروض أدنى من حدود الانحراف المذكورة في الجدول أعلاه ، لأسباب خاصة يتم تسجيلها.

شروط الحد الأدنى

شروط حد إدارية- يجب على مقدم العرض استيفاء تعليمات قانون صفقات الهيئات العمومية، لسنة -1976، في حالة انطبقت عليه.

النص الكامل والملزم لمستندات المناقصة منشور في موقع وزارة المالية على الانترنت على العنوان: <https://mof.gov.il/AG/AssetsandLogistics/GovernmentHousing/Pages/GovernmentHousingTenders.aspx> (فيما يلي: "موقع الانترنت"). يمكن الحصول على مستندات المناقصة أيضاً من مكاتب مديرية خدمات إدارة العقارات (لدى شركة ايشد موارد إدارة وهندسة م.ض) في شارع اموت بارك طك، سدروت منحيم بيغن 5، ص.ب 184 بيت دجان، 5020000 (فيما يلي: "المديرية")، في الأيام الأحد حتى الخميس، بين الساعات 09:00 وحتى الساعة 15:00 (فيما يلي: "ساعات الدوام")، بتنسيق هاتفي مسبق على هاتف رقم: 03-5386659.

- لا يفرض واجب الاشتراك في الجولات التي ستجري في العقارات. يجب التأكد من عقد الجولات في موقع الانترنت، قبل يوم واحد من تاريخ الجولة الملائمة وذات الصلة.
- يجب على مقدم العرض، أن يدخل عرضه لمغلف مغلق، بدون أي علامات تدل على هوية مقدم العرض، ويسجل على المغلف رقم المناقصة فقط، لصندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية، شارع كابن 1 القدس، الطابق الثالث – في أرشيف المحاسب العام، في أيام العمل وساعات الدوام، وذلك حتى موعد أقصاه يوم **الأحد الموافق 12 كانون أول/ ديسمبر 2021**، الساعة **11:00** (فيما يلي: "الموعد الأخير لتقديم العروض").
- \* يمكن إدخال العروض لصندوق المناقصات ابتداء من يوم **الأحد الموافق 05 كانون أول/ ديسمبر 2021**، الساعة **12:00**.
- \* للحصول على تفاصيل إضافية، يجب التوجه إلى المديرية بهاتف رقم: 03-5386668، في أيام العمل وساعات الدوام.
- \* يمكن تقديم الأسئلة الاستفسارية إلى المستشار القانوني الخارجي للجنة المناقصات، عبر البريد الإلكتروني على العنوان: [office@tseigerlaw.co.il](mailto:office@tseigerlaw.co.il) أو لفاكس رقم 02-6536610، حتى موعد أقصاه يوم **الثلاثاء الموافق 07 كانون أول/ ديسمبر 2021**.

- لا تلتزم لجنة المناقصات بقبول عرض أياً كان، ويحق لها إلغاء المناقصة كلها أو قسم منها، أو تأجيلها لأسباب ميزانية، لأسباب تنظيمية، أو لأي سبب آخر – وفقاً لتقديراتها الحصرية.
- في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملاءمة بين نص الإعلان وبين نص مستندات المناقصة، كما يتم تحديثها من حين لآخر في موقع الوزارة على الانترنت، المذكور في مستندات المناقصة هو الملزم.